
Bewoners Groningen naar de rechter

Door Henk Blanken

Loppersum Bewijzen heeft hij nog niet, maar "de aanwijzingen dat er iets aan de hand is" worden sterker, zei Pieter Huitema, de advocaat die de NAM bij de rechter aansprakelijk zal stellen voor de waardedaling van woningen in het aardbevingsgebied. Eerste aanwijzing: huizen in Loppersum, Garrelsweer en Usquert leveren 22 tot 29 procent minder op dan twee jaar terug.

De advocaat van De Haan, het kantoor dat procedeert voor de Stichting Waardevermindering door Aardbevingen Groningen (WAG), spreekt van een eerste onderzoek. Harde cijfers moeten nog uit andere onderzoeken komen, hield hij gisteravond een zaal vol gedupeerden in Hotel Spoorzicht in Loppersum voor. Toch verwacht Huitema mogelijk al in het eerste kwartaal volgend jaar voor de rechter te staan.

"Tenzij de overheid en de NAM met ons in gesprek gaan. Verstandige mensen zouden dat doen", zei Huitema. Hij baseert zich onder meer op een enquête onder woningverkopers rond Uithuizen. Van 723 benaderde personen reageerden er 114, onder wie mogelijk relatief veel mensen die zelf last hebben gehad van de aardschokken. "Maar het is wel weer een aanwijzing", zei Huitema.

Meestal houden makelaars en taxateurs geen rekening met bevingen, maar als ze dat doen leidt dat tot prijsverlagingen tot 10 procent. Opvallend is volgens de onderzoekers dat mensen in het gebied besluiten hun woning te koop te zetten, vervolgens hun vraagprijs verlagen, nauwelijks kijkers krijgen en uiteindelijk de verkoop zien afketsen – allemaal, zeggen ze, vanwege de bevingen.