

# Nieuwsbrief Stichting WAG

Nieuwsbrief 7, september 2015 - Stichting Waardevermindering door Aardbevingen Groningen

## Geachte deelnemer van de Stichting WAG,

Vanzelfsprekend staat deze nieuwsbrief in het teken van het vonnis van de rechtbank te Assen van 2 september j.l.

Het kan u niet zijn ontgaan: wij hebben de eerste slag tegen de NAM glansrijk gewonnen. Ook u als deelnemer van de stichting **gefeliciteerd** met deze overwinning!

Wij hadden erop gerekend dat de rechter in het vonnis zou vaststellen dat er sprake is van waardedaling en dat de NAM hiervoor aansprakelijk is. Dat de rechtbank ons op alle punten in het gelijk zou stellen ging ook onze verwachtingen te boven en stemde ons ongelooflijk tevreden! Niet alleen een materieel succes – een schade-uitkering komt nu in zicht – maar zeker ook een emotionele overwinning na al die jaren van ontkenning en uitstel. Deze genoegdoening in de vorm van een vonnis voelt heel erg goed.

### Het vonnis

Hierbij in vogelvlucht het vonnis van de Meervoudige Kamer. De voorzitter van de rechtbank somde zes rechtsvragen op, die NAM stuk voor stuk aanvocht, en waar de rechter één voor één antwoord op gaf:

1. Is de claim van StWAG ontvankelijk?
2. Is er sprake van normschending (aansprakelijkheid)?
3. Is er sprake van waardedaling?
4. Moet de waardedaling nu vergoed worden (op basis van een abstracte berekening) of pas bij verkoop wanneer de schade concreet is?
5. Per wanneer moet de schade vastgesteld worden?
6. Moet de NAM proceskosten betalen en de kosten van deskundigen die de stichting heeft ingehuurd?

Bij het beantwoorden van deze zes vragen liep de spanning hoog op. Blijft dit achter elkaar goed gaan of komt er nog een grote domper? Die kwam niet! Alles werd bevestigd. Zelfs een deel van de kosten die wij geclaimd hebben moet de NAM betalen. De rechtbank heeft de stichting een zogenaamde Verklaring voor Recht gegeven. Op basis van deze Verklaring voor Recht kan de stichting de schade van alle deelnemers van de stichting gaan indienen.

### Welke zaken zijn van groot belang voor uw claim aan de hand van dit vonnis?

Uw schade ten gevolge van aardbevingen staat los van eventuele fysieke schade aan uw pand. Ook als uw woning niet beschadigd is, heeft u recht op een eventuele schadevergoeding. Het maakt niet uit of u van plan bent uw pand te verkopen of niet.

U mag zelf bepalen wanneer u de schade claimt. De peildatum is de dag waarop uw pand wordt getaxeerd. Dit moment is aan u om te bepalen. Let wel: u kunt de geleden schade waarschijnlijk maar één keer claimen. Sommigen van u zullen beslissen om eerst af te wachten of de waarde na eventuele nieuwe aardbevingen verder gaat dalen.

De rechter heeft het risicogebied niet afgebakend. Of bij u daadwerkelijk sprake is van waardedaling zal uiteindelijk moeten blijken uit individuele taxaties.

De rechter heeft aangegeven dat de schade per pand uiteen kan lopen, door omstandigheden met betrekking tot de locatie van het pand en kenmerken van het pand. De rechter noemde als voorbeeld dat waardevermindering aan bijvoorbeeld een oud pand groter zal zijn dan aan een nieuw pand waaraan geen fysieke schade is vastgesteld. Wij verwachten dat de hoogte van de schade voor de panden sterk uiteen loopt.

Het uitgeschreven vonnis van 41 pagina's kunt u downloaden op de website [www.stwag.gr](http://www.stwag.gr).

### Vervolg

De NAM heeft drie maanden de tijd, ingaand op 2 september 2015, om hoger beroep aan te tekenen. Hoger beroep betekent al snel een jaar vertraging. Gezien het enorm grote financiële belang is hoger beroep waarschijnlijk. Samen met veel politici zijn wij van mening, dat het de NAM niet past om hoger beroep aan te tekenen. Wij, als Groningers, kennen de NAM als een organisatie die voortdurend eerst heel lang blijft ontkennen, dan schoorvoetend moet erkennen omdat de werkelijkheid de ontkenning heeft achterhaald en dan gaat uitstellen om zelf regelingen te bedenken zonder zich veel te laten beïnvloeden door organisaties zoals de Dialoogtafel. Dit orgaan is uiteindelijk uiteen gespat omdat er eindeloos overleg werd

# Nieuwsbrief Stichting WAG

Nieuwsbrief 7, september 2015 - Stichting Waardevermindering door Aardbevingen Groningen

gevoerd waarbij de NAM zich weinig of niets aan trok van de inbreng van alle maatschappelijke partijen aan tafel. Het zou laf en bot zijn om ook hier weer de route te kiezen van ontkenning en vertraging door beroep aan te tekenen, maar we weten met welke partij we van doen hebben. Hopelijk wordt de maatschappelijke druk op de NAM zo groot dat we snel zaken kunnen doen. Ook bij het vonnis hebben we de NAM laten weten klaar te staan om zaken te gaan doen over de wijze en hoogte van schadevergoedingen.

## Aantal deelnemers

Op de dag vóór het vonnis stond de teller op bijna 1.000 deelnemers van de Stichting WAG. In de 48 uur na het vonnis groeide dit aantal met ruim 500. De teller staat nu op bijna 1.700 deelnemers. Voor deelnemers die zich recentelijk hebben aangemeld geldt een succesfee van 7,5% om alle kosten te dekken voor het vervolg, zoals deskundigenonderzoek, taxaties, administratiekosten, etc. De Haan Advocaten zal een nieuwe afdeling moeten optuigen om alle individuele schadegevallen te behartigen. De succesfee voor nieuwe deelnemers met een aanmelding na 1 oktober 2015 is 10%. De deelnemers van het eerste uur hebben een succesfee van 5%.

## Deelnemersbijeenkomst Stichting WAG

Op **woensdag 16 september** aanstaande is er een **deelnemersbijeenkomst**-uitsluitend voor de deelnemers van de stichting in Hotel Van Der Valk in Zuidbroek. **Inloop vanaf 19.30 uur en aanvang om 20.00 uur.** Hier kunt u terecht voor meer informatie en voor al uw vragen. Onze advocaten Pieter Huitema en Ruud Glas zullen ook bij deze bijeenkomst aanwezig zijn. Wij verwachten een zeer grote opkomst, daarom verzoeken wij u zich op te geven door bijgaande antwoordkaart in te vullen en retour te sturen. In dit formulier kunt u ook aangeven dat u wel geïnteresseerd bent, maar de 16e niet aanwezig kunt zijn. Wij zullen u dan uitnodigen voor een eventuele tweede bijeenkomst.

Wij verzoeken u om tijdens deze bijeenkomst uw vragen en opmerkingen niet omstandig te betrekken op uw eigen situatie, maar kort en bondig voor te leggen, zodat uw inbreng ook voor anderen van belang is.

## Informatiebijeenkomst niet-deelnemers

Op 24 september vindt een open bijeenkomst plaats op dezelfde locatie en dezelfde tijd voor niet-deelnemers en zeer recent aangemelde deelnemers van de stichting.

## Bestuurswissel

Terwijl Willem Reilink nog heeft kunnen meegenieten van deze overwinning, heeft hij met enige spijt besloten om zijn functie om persoonlijke redenen beschikbaar te stellen. Het bestuur zal onder de deelnemers op zoek gaan naar een nieuw bestuurslid met zo mogelijk ruime kennis en ervaring op het gebied van vastgoed en/of financiën.

## Tot slot

Na deze mokerslag voor de NAM is de strijd nog niet gestreden. Toch past het om iedereen te bedanken die een bijdrage heeft geleverd aan dit succes, in het bijzonder Prof. George de Kam en de advocaten van De Haan, en wel in het bijzonder Pieter Huitema en Ruud Glas die deskundig en volhardend het proces namens de stichting behartigen.

Graag tot ziens op  
16 september!  
Bestuur Stichting WAG

## BESTUUR



Lolke Weegenaar  
(voorzitter)



Francis van der Kamp

## VRAGEN

Meer informatie over de procedure, de voorwaarden, de Stichting WAG kunt u eveneens vinden op onze site  
[www.stwag.gr](http://www.stwag.gr)